

# 【ライフインつくば研究学園】に住宅をご購入の方限定 最大割引幅



店頭表示金利より

# ▲1.85%

(変動金利)

【お取扱期間】平成27年3月26日(木)から平成28年3月31日(木)  
※平成28年3月31日(木)までにお借入れいただいた方が対象です。

【ライフインつくば研究学園】に住宅をご購入の方は、以下の**特別プラン**をご利用いただけます。

	Aプラン	Bプラン	Cプラン
金利割引プラン (変動金利)	店頭表示金利より 年 ▲ <b>1.800%</b>	店頭表示金利より 年 ▲ <b>1.825%</b>	店頭表示金利より 年 ▲ <b>1.850%</b>
ご利用対象者	—	別途要件がございます。 裏面をご覧ください。	別途要件がございます。 裏面をご覧ください。
金利割引条件	以下のいずれか1つの 取引きをいただいた方	以下の全部の お取引きをいただいた方	以下の全部の お取引きをいただいた方
	給与振込の新規ご契約	給与振込の新規ご契約	給与振込の新規ご契約
	インターネットバンキングの新規 ご契約	インターネットバンキングの新規 ご契約	インターネットバンキングの新規 ご契約
	バンクカードの新規ご契約	バンクカードの新規ご契約	バンクカードの新規ご契約
	以下の公共料金口座振替2項 目以上の新規ご指定 電話・電気・ガス・水道・NHK・税金	以下の公共料金口座振替2項 目以上の新規ご指定 電話・電気・ガス・水道・NHK・税金	以下の公共料金口座振替2項 目以上の新規ご指定 電話・電気・ガス・水道・NHK・税金

当行住宅ローン概要については裏面および専用パンフレットをご確認ください。

【お問い合わせ先】

筑波銀行 すまいるプラザ研究学園

所在地：つくば市研究学園5-19 イーアスつくば内  
フリーダイヤル：0120-576-673  
営業時間 月・火・木・金 AM 10:00～PM 6:00  
土・日 AM 9:00～PM 4:30

筑波銀行 すまいるプラザつくば

所在地：つくば市竹園1-7  
フリーダイヤル：0120-850-775  
営業時間 月・火・木・金 AM 10:00～PM 6:00  
土・日 AM 9:00～PM 4:30



筑波銀行

詳しくは店頭窓口までお気軽にお問い合わせください。

## 【ライフインつくば研究学園】専用金利割引プラン

専用金利割引プランをご利用いただける方

ライフインつくば研究学園に住宅をご購入される方で、  
かつ当行住宅ローンをご利用いただける方

### 金利割引条件

	Aプラン	Bプラン	Cプラン
全期間優遇幅	店頭表示金利より マイナス年1.800%	店頭表示金利より マイナス年1.825%	店頭表示金利より マイナス年1.850%
ご利用対象者	ライフインつくば研究学園に住宅をご購入される方で、かつ当行住宅ローンをご利用いただける以下の方		
	下記の「ご利用いただける方」	下記の「ご利用いただける方」 ただし 年収は400万円以上の方	下記の「ご利用いただける方」 ただし 年収は500万円以上の方で 勤務先は上場企業または公務員の方
金利割引条件	以下のいずれか1つのお取引きをいただいた方	以下の全部のお取引きをいただいた方	以下の全部のお取引きをいただいた方
	(1) 給与振込の新規ご契約(2) インターネットバンキングの新規ご契約(3) バンクカードの新規ご契約 (4) 以下の公共料金口座振替2項目以上の新規ご指定(電話・電気・ガス・水道・NHK・税金)		

### 筑波銀行住宅ローン概要

ご利用いただける方	<p>【年齢】満20歳以上、満65歳以下の方で、最終完済時の年齢が満75歳以下の個人の方</p> <p>【年収】前年度税込年収が100万円以上の方</p> <p>【勤続】勤続年数が2年以上の方、または、営業年数3年以上の方</p> <p>【生命保険】団体信用生命保険に加入できる方(保険料は当行が負担いたします)</p> <p>【保証会社】当行所定の保証会社の保証が受けられる方</p>																								
お使い道	<p>ご本人がお住まいになるための資金で、次に該当するものを対象とします。</p> <p>●住宅の新築・購入資金</p>																								
ご融資の条件	<p>【ご融資資金】最高6,000万円(10万円単位)</p> <p>【ご融資期間】最長35年以内(1年単位)</p> <p>【金利】●変動金利</p>																								
ご返済方法	<p>●毎月元利均等返済をしていただきます。ボーナス時に増額返済も併用できます。ボーナス返済分はご融資金額の50%までといたします。</p>																								
担保	<p>当行所定の保証会社または当行が、ご融資対象物件(土地と建物)に抵当権を設定させていただきます。</p>																								
保証人	<p>原則として必要ありません(当行所定の保証会社の保証をご利用いただきます)</p>																								
取扱手数料	<p>筑波信用保証㈱の場合…32,400円(消費税込)</p> <p>全国保証㈱の場合…54,000円(消費税込)</p>																								
保証料・手数料	<p>●保証会社のご利用にあたっては、保証会社所定の事務手数料と保証料を保証会社に一括でお支払いいただきます。</p> <p>※&lt;ご参考&gt;ご融資金額100万円の保証料(筑波信用保証㈱)の場合</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>期間</th> <th>5年</th> <th>10年</th> <th>15年</th> <th>20年</th> <th>25年</th> <th>30年</th> <th>35年</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>保証料</td> <td>2,565円 5</td> <td>5,148円 5</td> <td>7,789円 5</td> <td>10,476円 5</td> <td>13,215円 5</td> <td>15,990円 5</td> <td>18,823円 5</td> </tr> <tr> <td></td> <td>5,130円</td> <td>10,298円</td> <td>15,573円</td> <td>20,950円</td> <td>26,427円</td> <td>31,988円</td> <td>37,644円</td> </tr> </tbody> </table> <p>※保証会社の審査により超過保証料がかかる場合もあります。</p> <p>●一部繰上げ返済、繰上げ完済およびご返済方法等の条件変更を行う場合は、当行所定の手数料をお支払いいただきます。</p> <p>●ローン契約書に添付する印紙税(例:ご融資金額1,000万円超5,000万円以下の場合で20,000円)、抵当権設定に伴う登録免許税(例:ご融資金額1,000万円の場合で40,000円)等の費用がかかります。</p>	期間	5年	10年	15年	20年	25年	30年	35年	保証料	2,565円 5	5,148円 5	7,789円 5	10,476円 5	13,215円 5	15,990円 5	18,823円 5		5,130円	10,298円	15,573円	20,950円	26,427円	31,988円	37,644円
期間	5年	10年	15年	20年	25年	30年	35年																		
保証料	2,565円 5	5,148円 5	7,789円 5	10,476円 5	13,215円 5	15,990円 5	18,823円 5																		
	5,130円	10,298円	15,573円	20,950円	26,427円	31,988円	37,644円																		
火災保険	<p>建物にはご融資期間と同一期間(最長35年)の長期火災保険に加入していただきます。</p>																								
ご用意いただく書類	<p>●所得の証明書類(住民税決定通知書、納税証明書等)</p> <p>●住民票謄本1通(在日外国人の方は在留カードまたは特別永住者証明書)</p> <p>●印鑑証明書3通(銀行用、保証会社用、抵当権設定登記用)</p> <p>●資金使途確認資料(売買契約書、登記簿謄本等)</p>																								
ご注意事項	<p>※お借入れにあたっては審査がございます。審査結果によってはご希望に添えない場合もございます。</p> <p>※返済額の試算は店頭にて承ります。また、返済条件の変更には別途手数料が必要となります。</p> <p>※変動金利型の場合、毎年4月および10月を基準として融資利率を見直します。</p> <p>※詳しくはお近くの窓口または「すまいるプラザ」までお気軽にご相談ください。</p>																								